

FDP Fraktion, c/o Birnstock, Rechbergstr. 9, 70794 Filderstadt

Herrn
Oberbürgermeister Christoph Traub
Aicher Str. 9
70794 Filderstadt

Antrag zur Städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Ortskern Plattenhardt“ (Vorlage 0067/2021)

Filderstadt,
13. März 2021

Dennis Birnstock
Fraktionsvorsitzender

d.birnstock@gmail.com
www.fdp-filderstadt.de

Rechbergstr. 9
70794 Filderstadt

M: +49 15201647889

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Traub,

wir begrüßen die Vorlage und sehen durch das Sanierungsgebiet großes Potential für Plattenhardt, für die Bürgerinnen und Bürger und die Stadt. Einen Kritikpunkt, der im Zuge der Bürgerbeteiligung genannt wurde, dass es zu Erschwernissen beispielsweise bei der Vermietung einer Wohnung kommen kann, kann man aus unserer Sicht relativ einfach ausräumen und hier den Eigentümerinnen und Eigentümern im Sanierungsgebiet Sicherheit geben. Hierzu bedarf es nur einer öffentlich bekanntgemachten allgemeinen Genehmigung.

Daher beantragen wir:

Die Verwaltung möge für die in §144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB (schuldrechtliches Vertragsverhältnis) und §144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (Grundstück belastendes Recht) genannten Vorhaben und Rechtsvorgänge im Zuge des Sanierungsgebietes Plattenhardt eine allgemeine Genehmigung erteilen und diese öffentlich bekanntmachen.

Begründung:

Wie eingangs genannt sehen wir durch diese Maßnahme zum einen die Möglichkeit den Eigentümerinnen und Eigentümern Sicherheit zu geben, dass sie ihre Grundstücke in diesen Bereichen, die der Umsetzung der städtebaulichen Sanierung nicht entgegenstehen, weiterhin vollumfänglich nutzen können. Bei den genannten Punkten sehen wir keine Notwendigkeit diese unter einen Genehmigungsvorbehalt der Stadt zu stellen. Zum anderen erschweren wir so nicht die Vermietung von Wohnungen und Gebäuden, was gerade im angespannten Wohnungsmarkt nachteilig wäre. Eine notwendige Genehmigung der Stadt bei einer einfachen Vermietung beschäftigt aus unserer Sicht die Stadt unnötigerweise und verursacht Verzögerungen bei der Vermietung. Auch die Aufnahme einer Hypothek kann aus unserer Sicht nicht der Erreichung des Sanierungsziels entgegenstehen und sollte daher auch nicht genehmigungspflichtig sein.

Wir bitten Sie unseren Antrag in Zusammenhang mit der Vorlage 0067/2021 zu behandeln.

Mit freundlichen Grüßen

für die FDP Fraktion

Dennis Birnstock
Stadtrat der Stadt Filderstadt
Fraktionsvorsitzender der FDP Fraktion

Verteiler: Geschäftsstelle Gemeinderat, Fraktionsvorsitzende